BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
województwo śląskie

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 783/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 26 października 2026 r.

Burmistrz Miasta
Miasteczko Śląskie
ogłasza

przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ul. Leśnej w Miasteczku Śląskim

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr KW	Obręb	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	1436/97	0,1300	Ba	GL1T/ 00017949/5	Miasteczko Śląskie 0003	97 000,00	9 700,00	970,00

Do ceny zostanie doliczony podatek w wysokości 23% stawki VAT.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/61/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Strefy Aktywności Gospodarczej w Miasteczku Śląskim teren jest oznaczony symbolem: E1-PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i eksploatacji powierzchniowej oraz niewielkiej części E1-ZI – tereny trwałych użytków zielonych.

2. Przedmiotowa nieruchomości z uwagi na jej usytuowanie - brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W związku z tym została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w rejonie ul. Leśnej w Miasteczku Śląskim, jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny po eksploatacji gliny oraz tereny zadrzewione (zieleń izolacyjna Huty Cynku „Miasteczko Śląskie"). W pobliżu zlokalizowana jest Huta Cynku „Miasteczko Śląskie" oraz oczyszczalnia ścieków. Działka jest niezabudowana i nie posiada dostępu do drogi publicznej, bezpośredni dojazd do nieruchomości przez działki stanowiące przedmiot odrębnej własności. Użytkowana jest jako plac składowy. Dla działki 1436/97

prowadzona jest przez Sąd Rejonowym w Tarnowskich Górach księga wieczysta o nr GL1T/00017949/5.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1436/97 **wynosi 97 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) + podatek VAT według stawki 23%.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 grudnia 2026 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim przy ul. Rynek 8, pokój nr 3 **o godz.: 9:00.**

Wadium:

1. Wysokość wadium **wynosi 9 700,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 listopada 2026 roku włącznie, na rachunek Urzędu Miejskiego Miasteczko Śląskie: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. W tytule przelewu należy podać nr działki, na które wpłacane jest wadium.

3. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

6. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się na miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie:

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dokumentów uprawniających do wzięcia udziału w przetargu, a lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

a) potwierdzenie wniesienia wadium,

b) dowód tożsamości,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku osoby fizycznej:

a) warunkiem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa na zakup nieruchomości w przetargu,

b) jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego - winny jest do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,

c) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,

d) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna.

4. W przypadku osoby prawnej lub przedsiębiorcy:

a) konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu (uwierzytelnionej kserokopii) z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prawo reprezentacji podmiotu,

b) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,

c) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba prawna.

Dodatkowe informacje:

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją (przed złożeniem ofert).

2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości.

4. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

5. Z czynności przetargowych zostanie sporządzany protokół, który podpisany przez członków komisji przetargowej oraz wyłonionego Nabywcę, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6. Wpłata kwoty osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie przelewem w całości przed spisaniem umowy notarialnej, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole z przetargu, tak aby na trzy dni przed ustaloną datą aktu notarialnego była zaksięgowana na rachunek bankowy Gminy Miasteczko Śląskie.

7. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustalone zostaną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu z przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

8. Jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej nie zapłaci kwoty wskazanej w pkt 6 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. W okresie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. od 24 sierpnia 2026 r. do 05 października 2026 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

10. W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 22013).

11. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

12. Po zawarciu aktu notarialnego, Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Miasteczka Śląskiego deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

13. Uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, pokój nr 27 bądź pod nr tel.: (32) 393 80 38.

Burmistrz

Tomasz Respondek